

Shopping Barra: Qualidade do ar e bem-estar dos usuários

O Shopping Barra, localizado em Salvador (BA), é uma instalação de 16 anos.

Possui seis pavimentos, sendo três pisos com 250 lojas, três pisos de garagens elevadas e cinco estacionamentos descobertos, com total de 38.088,38 m² de área útil.

Neste mês, o shopping foi certificado com o prêmio climatização. "Sempre houve preocupação por parte da Enashopp (Empresa Nacional de Administração de Shopping Centers) sobre a qualidade do ar de interiores. Por isso, de um tempo para cá, o sistema de AVAC (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado) do shopping foi adaptado para atender a legislação

Ficha Técnica

- **Ambiente premiado:**
Shopping Barra - Salvador (BA)
- **TR instaladas:**
1.710 TR (6.012,36 kW)
- **Projeto:**
RBC Roberto Bittencourt Costa
- **Instalação:**
EMIC Engenharia Instalações
- **Manutenção eletro-mecânica:**
Tuma Engemac
- **Manutenção da qualidade do ar de interiores:** Ambientech
- **Chillers:** Coldex
- **Torre de resfriamento:** Alpina



Eugênio Machado, (à esq.) da Ambientech entrega o certificado do Prêmio Climatização ao diretor da Enashopp, Edison Rezende

em vigor e garantir a boa qualidade do ar interior, afinal o shopping recebe por mês 2.500 usuários permanentes e, contabiliza 50 mil da população flutuante", informa o responsável pela gerência de manutenção do Shopping Barra, engenheiro Antônio Carlos da Silva Oliveira.

Para isso foram necessárias modificações no sistema e nos ambientes. Entre as mudanças realizadas, Oliveira destaca serviços de recuperação estrutural dos fan-coils, limpeza química na parte interna e externa das serpentinas, adaptação do sistema de filtragem, substituição de rolamentos, e adequação do sistema de ventilação dos fan-coils para o novo tipo de filtragem do ar. "Neste processo foram investidos, aproximadamente, R\$ 80 mil", revela.

Instalação

O sistema de AVAC instalado no shopping Barra é do tipo água gelada, composto por oito chillers e por oito fan-coils. Segundo o gerente, estão instaladas 1.710 TR (6.012,36 kW).

Para cuidar do sistema, o shopping conta com uma equipe composta por dez pessoas responsável pela sua manutenção, na qual investe cerca de R\$ 24 mil/ mês.

Segundo Oliveira, esta equipe passou por um programa de treinamento de manutenção sobre qualidade do ar. "A empresa terceirizada Tuma Engemac é responsável por estes treinamentos, onde a equipe recebe informações e conhecimento para trabalhar em prol da qualidade do ar", diz.

Para o engenheiro Paulo César

PRÊMIO CLIMATIZAÇÃO

S. Garcia, da Ambientech Tecnologia Ambiental, empresa responsável pela análise da qualidade do ar deste ambiente, a decisão dos empreendedores e da administração do Shopping Barra de investir no controle da qualidade do ar foi a primeira e mais importante etapa do processo de certificação. “A partir daí, a Ambientech junto com a empresa responsável pela manutenção, implementou um programa de controle da qualidade do ar, envolvendo etapas de treinamento de pessoal, de higienização do sistema de climatização, de análises do ar e de adaptações do sistema”.

Garcia ressalta que ao se estabelecer o programa de controle da qualidade do ar, obteve-se também melhoria sensível na eficiência térmica do sistema, resultando no aumento da capacidade térmica real e na economia de energia. “Estes ganhos, justificaram o investimento e serviram como estímulo para consolidação do processo”, conclui o engenheiro, da Ambientech Tecnologia Ambiental.



Equipe de manutenção: informação sobre IAQ

O Prêmio Climatização – Qualidade do Ar de Interiores, criado pela RPA Editorial, em 2001, é uma ação de marketing de reconhecimento com base técnica orientada a todas as instalações de conforto que zelam pela Qualidade do Ar Interior. Diversas empresas já se candidataram e receberam o Prêmio Climatização.

Acesse o site www.rpaeditorial.com.br e veja como é fácil participar da premiação. Inscreva-se agora e veja seu trabalho reconhecido pela principal publicação do setor e conhecido pelo público usuário. O Prêmio Climatização é entregue a todos os inscritos que atenderem aos critérios descritos no regulamento.

